

国际医学园区配套商品房 A 区 1 号 B-04-02 地块项目环保措施 落实情况公示

根据《中华人民共和国行政许可法》、《上海市实施〈中华人民共和国环境影响评价法〉办法》（市政府第 24 号）、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（第 13 号），上海国际医学园区配套商品房 A 区 1 号 B-04-02 地块项目已基本完成建设，准备竣工验收。现就提交验收申请前，就项目的整体情况和环保设施的实施情况时行公示，主要内容如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：上海国际医学园区配套商品房 A 区 1 号 B-04-02 地块项目
- 2、项目地址：浦东新区周泰路周祝公路口
- 3、建设单位名称及性质：上海国际医学园区置业有限公司，法人独资有限公司。
- 4、占地面积，建筑面积：占地面积 7326 平方米，总建筑面积 10846 平方米。
- 5、环评文件审批：

2010 年 2 月由上海华东理工大学编制环境影响报告表报批并获批复，（沪浦环保环表决字【2010】第 126 号）。

6、施工期环保措施落实情况：

该项目于 2015 年 8 月 26 日开工建设，由上海浦东千顺建筑设计有限公司设计，浙江海滨建设集团有限公司施工，上海东方工程管理监理有限公司监理。本项目启动后经历了平整土地、开挖土方、桩基础、结构、装修等作业。在施工期间产生的泥浆水经沉淀后纳管排放，施工人员的生活污水及设备车辆的冲洗水经简易处理（设置格栅），滤去粗颗粒及沉淀杂物后纳管排放。严格控制建筑扬尘并安装扬尘监测设备，采取围挡封闭施工，从加强施工管理来控制施工噪声。严格按照上海市有关建筑垃圾和工程渣土处置管理规定来处置施工时产生的建筑垃圾，并由专人负责清理和集中外送施工现场的生活垃圾。除此之外，对施工人员进行环保教育，提高全体施工人员的环保意识，共同搞好工地的环保工作。

7、项目主要内容：

本项目包括 1 栋地下一层地上 4 层多层商业、1 栋 6 层商业配套设施，以及 1 栋独立的垃圾房。

二、环保设施概况

- 1、项目雨污已分流，生活污水已接入小区内污水管道后经地块西侧污水监测井后纳入周泰路市政污水管道，最终纳入南汇污水处理厂。项目已预设有隔油池和结构烟道，餐饮产生的含油废水经隔油和去渣处理后排入室外污水管网，地下车库的排水经隔油沉砂处理后由集水井中的潜水泵提升排入室外污水管网。
- 2、小区地下车库设1个出入口，废气排放出口高出地面2.5米。
- 3、小区设一座10KV街坊站，位于2#房一层建筑内，变电设备主变方向距周边环境敏感目标均12米以上，其他方向保持8米以上，所用设备均有相应屏蔽、防护措施。
- 4、水泵房位于地下车库内，水泵选择低噪音设备并有减振降噪措施，确保环境噪音符合标准。
- 5、项目设计有独立1层垃圾房，建筑面积23平方米，并设有生活垃圾收集箱，垃圾将分类收集，并统一由环卫部门相应处理。
- 6、本项目选用高效率、低噪音型设备，安装采取降噪、减振措施，合理布局，确保设备运行时噪音达到国家相关规定标准。

上海国际医学园区置业有限公司

二〇一七年六月十日

